

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 03/2025/ST-KDTM ngày 10/3/2025 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 495/QĐ-THA ngày 25/4/2025 và Quyết định số 169/QĐ-CCTHA ngày 23/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu (nay là Phòng THADS khu vực 11 – Ninh Bình);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 11 – Ninh Bình; Biên bản kê biên ngày 16 và ngày 17/10/2025;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 198/2025/2510066/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 28/11/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 14/QĐ-THADS(11) ngày 13/02/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 11 – Ninh Bình (giảm lần 2);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 28.4/2026/TB-VNA-NĐ ngày 06/3/2026 của Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh VNA;

Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 11 - Ninh Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản:

- **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA, Địa chỉ: xóm Cầu Đôi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

- **Tài sản đấu giá:**

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa số 25, tờ bản đồ số 5 tại xã Hải Long, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là thửa số 25, tờ bản đồ số 89 xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 810162 ngày 14/3/2019, đứng tên ông Lại Văn Ninh, bà Nguyễn Thị Kim Dung, theo mô tả tại biên bản kê biên ngày 16/10/2025.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa số 26, tờ bản đồ số 5 tại xã Hải Long, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là thửa số 26, tờ bản đồ số 89 xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 838512 ngày 23/01/2019, đứng tên ông Lại Văn Tỉnh và bà Đỗ Thị Xuân Hương, theo như mô tả tại biên bản kê biên ngày 16/10/2025.

- **Đơn vị có tài sản:** Phòng THADS khu vực 11 – Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình; Địa chỉ: Thôn 3 Yên Định, xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình.

- **Giá khởi điểm:**

- **Tài sản 01: 1.415.573.000 đồng.**

(Trong đó giá trị phần tài sản thuộc sở hữu của ông Chương – bố anh Ninh đã xây dựng, trồng trên đất của anh Ninh, chị Dung, giá trị là 27.665.000 đồng).

- **Tài sản 02: 919.685.000 đồng.**

(Trong đó giá trị phần tài sản thuộc sở hữu của ông Chương - bố anh Tỉnh xây dựng, trồng trên đất của anh Tỉnh, chị Hương, giá trị là 31.125.000 đồng).

Tài sản được bán riêng lẻ. Mức giá trên chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng chuyển quyền sở hữu tài sản và các nghĩa vụ tài chính có liên quan theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu các loại thuế (bao gồm cả thuế thu nhập cá nhân, thuế trước bạ), phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định pháp luật.

- **Tiền đặt trước:**

+ Tài sản 01: 280.000.000 đồng.

+ Tài sản 02: 180.000.000 đồng.

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

+ Tài sản 1: 400.000 đồng/hồ sơ

+ Tài sản 2: 200.000 đồng/hồ sơ

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08h00' ngày 06/3/2026 đến 17h00' ngày 24/3/2026 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kè 3, KĐT Đại Thanh, xã Đại Thanh, Thành phố Hà Nội.

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

+ Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Ninh Bình; Địa chỉ: Thôn 3 Yên Định, xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình.

- **Xem tài sản:** Từ 08h00'-17h00' các ngày 11/3/2026, 12/3/2026 và ngày 13/3/2026 (trong giờ hành chính) tại:

- Tài sản 01: Thửa đất số 25, tờ bản đồ số 5 ; Địa chỉ: xã Hải Long, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là thửa đất số 25, tờ bản đồ số 89, xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình).

- Tài sản 02: Thửa đất số 26, tờ bản đồ số 5; Địa chỉ: xã Hải Long, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là thửa đất số 26, tờ bản đồ số 89 xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình).

- **Nộp tiền đặt trước:** Từ 08h00' ngày 06/3/2026 đến 17h00' ngày 24/3/2026.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 34/3/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng báo có về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- **Hình thức nộp tiền đặt trước:** Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:

Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Số tài khoản: 683694299999

Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Nam Định.

Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản:..... theo Quy chế số 28.3.

- **Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá:** Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- **Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian:

+ Tài sản 01: Vào hồi 14h ngày 27/3/2026.

+ Tài sản 02: Vào hồi 15h ngày 27/3/2026.

- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Nam Lễ, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

- **Bước giá: 10.000.000 đồng/tài sản.**

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình. Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

Trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án – ông Ninh, bà Dung, người liên quan - ông Tỉnh, bà Hương có quyền nhận lại tài sản nếu ông Ninh, bà Dung nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí

thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hải Hậu;
- Cổng TT điện tử THADS tỉnh Ninh Bình;
- VKSND Khu vực 11;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: TRẦN THỊ SINH).

CHẤP HÀNH VIÊN

TRẦN THỊ SINH